



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK
Stanje na dan: 15.09.2020. 23:50

Katastarska općina: 326534, NOVI SISAK

Broj ZK uložka: 2500

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-742/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1426/1	99	ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 23 STAMBENA ZGRADA, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 23	298 298	
		UKUPNO:		298	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.09.2011. broj Z-4432/11 Na temelju Građevinske dozvole Općine Sisak, Općinskog komiteta za građevinarstvo, urbanizam, stambene i komunalne poslove od 21. siječnja 1983. godine, broj: UP/I-12-1594-1983, i Potvrde Uprave za inspekcije poslove od 28. rujna 2011. godine, klasa: 362-01/11-11/4265, urbroj: 531-07-1-5-11-2, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu stambene zgrade na čest.br. 1426/1 u A.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1/16 dijela čest.br. 1426/1 stambena zgrada od 298 m2, s kojom je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR III - od 62,83 m2 s jugozapadne strane zgrade, koji se sastoji od 2 poslovne prostorije, sanitarnog čvora i spremišta u podrumu s ulazom iz poslovnog prostora SAM PRIJEVOZ D.O.O. U STEČAJU, OIB: 10393093507, ULICA ANTE STARČEVIĆA 29, 44000 SISAK	
3.2	Zaprimljeno 20.01.2020.g. pod brojem Z-742/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 14.01.2020, Trgovački sud u Zagrebu, broj St-2524/2019,	na 3 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	Na suvlasnički dio: 3 (1/16)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 10.07.2012. broj Z-3860/12 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 9. srpnja 2012. godine, potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 185.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, što na dan 11. srpnja 2012. godine iznosi 1.384.828,90 kn (milijuntristoosamdesetčetiritisuće-osamstodvadesetosam i 90/100) kn, uz valutnu klauzulu i ugovorene redovne promjenjive kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, te naknade, troškove i ostale uvjete iz Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	1.384.828,90 KN	
5. Na suvlasnički dio: 3 (1/16)			
5.1	Zabilježuje se da je zalog uknjižen u zk.ul. 6027 k.o. Novi Sisak kao glavna hipoteka.		
6. Na suvlasnički dio: 3 (1/16)			
6.1	Zaprimljeno 11.03.2014. broj Z-1387/14 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju Ugovora o založnom pravu od 10. ožujka 2014. godine, potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, u iznosu od 500.000,00 kn (petstotisućakuna); uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA	500.000,00 KN	
7. Na suvlasnički dio: 3 (1/16)			
7.1	Zaprimljeno 11.03.2014. broj Z-1387/14 Zabilježuje se da je zalog na C6.1. uknjižen u zk.ul. 6027 k.o. Novi Sisak kao glavnom ulošku		
8. Na suvlasnički dio: 3 (1/16)			
8.1	Zaprimljeno 12.03.2014. broj Z-1427/14 SPOREDNI ULOŽAK Na temelju Ugovora o založnom pravu od 10. ožujka 2014. godine, potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, u iznosu od 500.000,00 kn (petstotisućakuna); uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA	500.000,00 KN	
9. Na suvlasnički dio: 3 (1/16)			
9.1	Zaprimljeno 12.03.2014. broj Z-1427/14 Zabilježuje se da je zalog na C8.1. uknjižen u zk.ul. 6027 k.o. Novi Sisak kao glavnom ulošku		
11. Na suvlasnički dio: 3 (1/16)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.2	Zaprimljeno 28.10.2016.g. pod brojem Z-15597/2016 Prvenstveni red upisa: Z-6155/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SISKU, STALNE SLUŽBE U KUTINI BROJ OVR-2235/2015 21.10.2016, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka (Z-6155/2015), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.268,08 (petnaestisućadvjestošezdesetosam i 8/100) kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 1. rujna 2013. godine do isplate po stopi koja se do 31. srpnja 2015. godine određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. godine uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i troška postupka osiguranja u iznosu od 510,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: PETROL PROM D.O.O., OIB: 32609134262, PETRINJA, VOĆARSKA 11A	15.268,08 KN	na 11.1
11.3	Zaprimljeno 28.10.2016.g. pod brojem Z-15597/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 11.2
12. Na suvlasnički dio: 3 (1/16)			
12.2	Zaprimljeno 03.05.2016.g. pod brojem Z-6733/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovosudnog Rješenja broj OVR-376/2016 od 27. travnja 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu u prvenstvenom redu koji mu je bio osiguran zabilježbom pokrenutog postupka (Z-3285/2016) radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja koja na dan 3. prosinca 2015. godine iznosi 126.878,43 kn glavnice, kamata na taj iznos od 2.430,57 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 3. prosinca 2015. godine, zakonskih zateznih kamata na iznos glavnice od 126.878,43 kn tekućih od dana 4. prosinca 2015. godine, pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobreni na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana 27. travnja 2016. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	126.878,43 KN	na 12.1
12. Na suvlasnički dio: 3 (1/16)			
12.3	Zaprimljeno 03.05.2016.g. pod brojem Z-6733/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.09.2020.